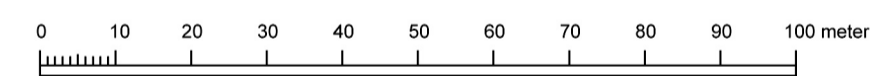




Skala: 1:1000 vid utskrift på A1



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - ÄLVESTORP**
 - 5** Namn på trakt
 - Registreringsnummer för fastighet
 - Bostadshus respektive uthus
 - Skärmtak
 - Rutnätspunkt
 - Höjdkurvor
 - Slänt
 - Vägkant
- Grundkarta upprättad 2017
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
- Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH00
- Mätclass III
- Grundkartans riktighet bestyrkes:
Ulf Landström
Mätningsschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- E₁ Transformatorstation eller dylikt
- G Drivmedelsförsäljning
- G₁ Drivmedelsförsäljning tank och påfyllningsplats ej tillåten
- H₂ Detaljhandel restaurang
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning 4 kap 11 § 1

- e₃₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 33 %
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast föras med komplementbyggnad
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

skylt Två skyltar eller pyloner per fastighet får uppföras upp till 11 meters höjd minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för lossningsplats för drivmedel. 4 kap 10 § 1
- f₂ Entréer och fönster ska finnas synliga mot Storgatan. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för upplag. 4 kap 10 §
- n₂ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

Bildväxlande skyltar/pyloner ej tillåtna. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning/Checklista	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för del av Älvestorp 11:3 m.fl			
Antagandehandling			
Nora Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningstid 2018-04-13 - 2018-04-27			
Samråd	2018-03-02 - 2018-03-23	Antagande	
		2018-09-19	BN
		Laga kraft	
		2018-10-18	
		Dnr: S-2017-866	
Kjell Jansson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	248	