



Kommundirektör

Beslutande instans
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Uppdrag systemhandling och förfrågningsunderlag nya karlsängskolan

Sammanfattning

År 2016 initierades arbetet med att projektera för en ny högstadieskola i Nora. Den 18 april 2018 §29 beslutade Nora Kommunfullmäktige att en ny högstadieskola skall byggas. Efter en första projektering och upphandling återremitterades ärendet till Kommunstyrelsen för att startas om. Den 24 februari 2021 beslutar kommunfullmäktige att avsätta medel till en förstudie och anta ett nytt uppdragsdirektiv. I beslutet framgår också att kommunfullmäktige efter genomförd förstudie skall besluta om upphandling.

Förstudien genomfördes under 2022 av upphandlade White Arkitekter tillsammans med en projektorganisation inom kommunen. Förstudien resulterade i en programhandling vilken antogs av Kommunfullmäktige 10 maj 2023 §50. I beslutet framgår också att kommunstyrelsen gavs i uppdrag att fortsätta arbetet enligt programhandlingen och att arbeta in kostnaden för investering i berörda budgetar.

Parallellt med förstudiens andra fas påbörjades arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området efter beslut i Kommunstyrelsen 10 juni 2022 §78. Detaljplanen beräknas vara klar för antagande under första kvartalet 2025.

Efter beslut om programhandling och avslutad förstudiefas uppdrog Kommundirektören till Nora Fastigheter AB att ta fram en fördjupad programhandling (Dnr KS2023-502). Arbetet med den är nu utförd och nästa steg är att ta fram en systemhandling och förfrågningsunderlag inför upphandling. (se bifogad beskrivning). Budgeten för denna fas bedöms till 10.000.000SEK exkl medvärdesskatt och är en del av de byggherrekostnader som framgår i beslutad programhandling.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ge Nora Fastigheter AB i uppdrag att handla upp framtagande av systemhandling och förfrågningsunderlag inför upphandling, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna utökat borgensutrymme för Nora Fastigheter AB med 10mkr, vilka avser del av programhandlingen för nya Karlsängskolan.

Delgivning av beslut

Nora Fastigheter AB

Ekonomichef

Skolchef

Samhällsutvecklingschef

Beslutsunderlag

Nora Fastigheter AB: Uppdrag Systemhandling 2024-04-30

Christina Landoff

Kommundirektör